

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **11 октября 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 33,3 кв.м, а именно: помещение № 16 по плану третьего этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 144 627,96 руб. (Сто сорок четыре тысячи шестьсот двадцать семь руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 462,80 руб. (Четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят два руб. 80 коп.).

Шаг аукциона – 7 231,40 руб. (Семь тысяч двести тридцать один руб. 40 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2021 по 24.10.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 144 627,96 руб. (Сто сорок четыре тысячи шестьсот двадцать семь руб. 96 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 19,1 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 09.08.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 31,0 кв.м, а именно: помещение № 20 по плану третьего этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 134 715,56 руб. (Сто тридцать четыре тысячи семьсот пятнадцать руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 471,56 руб. (Тринадцать тысяч четыреста семьдесят один руб. 56 коп.).

Шаг аукциона – 6 735,78 руб. (Шесть тысяч семьсот тридцать пять руб. 78 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2021 по 24.10.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 134 715,56 руб. (Сто тридцать четыре тысячи семьсот пятнадцать руб. 56 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 17,8 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 09.08.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 19,8 кв.м, а именно: помещение № 19 по плану третьего этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 86 097,04 руб. (Восемьдесят шесть тысяч девяносто семь руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 609,70 руб. (Восемь тысяч шестьсот девять руб. 70 коп.).

Шаг аукциона – 4 304,85 руб. (Четыре тысячи триста четыре руб. 85 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2021 по 24.10.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 86 097,04 руб. (Восемьдесят шесть тысяч девяносто семь руб. 04 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,4 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 09.08.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 33,0 кв.м, а именно: помещение № 8 по плану третьего этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 143 495,04 руб. (Сто сорок три тысячи четыреста девяносто пять руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 349,50 руб. (Четырнадцать тысяч триста сорок девять руб. 50 коп.).

Шаг аукциона – 7 174,75 руб. (Семь тысяч сто семьдесят четыре руб. 75 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2021 по 24.10.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 143 495,04 руб. (Сто сорок три тысячи четыреста девяносто пять руб. 04 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 19,0 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 09.08.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 20,3 кв.м, а именно: помещение № 5 по плану третьего этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 88 362,88 руб. (Восемьдесят восемь тысяч триста шестьдесят два руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 836,29 руб. (Восемь тысяч восемьсот тридцать шесть руб. 29 коп.).

Шаг аукциона – 4 418,14 руб. (Четыре тысячи четыреста восемнадцать руб. 14 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2021 по 24.10.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 88 362,88 руб. (Восемьдесят восемь тысяч триста шестьдесят два руб. 88 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,7 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 09.08.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 48,0 кв.м, а именно: помещения № 6, 7 по плану третьего этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 208 634,28 руб. (Двести восемь тысяч шестьсот тридцать четыре руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 863,43 руб. (Двадцать тысяч восемьсот шестьдесят три руб. 43 коп.).

Шаг аукциона – 10 431,71 руб. (Десять тысяч четыреста тридцать один руб. 71 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2021 по 24.10.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 208 634,28 руб. (Двести восемь тысяч шестьсот тридцать четыре руб. 28 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 27,6 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 09.08.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 31,2 кв.м, а именно: помещения № 2, 3, 4 по плану третьего этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 135 565,24 руб. (Сто тридцать пять тысяч пятьсот шестьдесят пять руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 556,52 руб. (Тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть руб. 52 коп.).

Шаг аукциона – 6 778,26 руб. (Шесть тысяч семьсот семьдесят восемь руб. 26 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2021 по 24.10.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 135 565,24 руб. (Сто тридцать пять тысяч пятьсот шестьдесят пять руб. 24 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 17,9 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электроставская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 7, назначенный на 09.08.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электроставская, д.7, общей площадью 49,9 кв.м, а именно: помещения № 17, 18 по плану третьего этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 216 941,96 руб. (Двести шестнадцать тысяч девятьсот сорок один руб. 46 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 21 694,20 руб. (Двадцать одна тысяча девятьсот сорок один руб. 20 коп.).

Шаг аукциона – 10 847,10 руб. (Десять тысяч восемьсот сорок семь руб. 10 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2021 по 24.10.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 216 941,96 руб. (Двести шестнадцать тысяч девятьсот сорок один руб. 46 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 28,7 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электроставская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 8, назначенный на 09.08.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 07 октября 2021 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **11 октября 2021 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 07 октября 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 07 октября 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 01 октября 2021.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **07 октября 2021 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **11 октября 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **11 октября 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 25 октября 2021 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.